

תאריך: 19.09.2019

לכבוד  
משתתפי הכנס והסיוור

**פרוטוקול כנס משתתפים וקובץ הבהרות –**  
**מכרז מסגרת פומבי משותף 50/2019 לביצוע עבודות הכנה ופירוק, תשתיות, סלילה ופיתוח**  
**במתחם סמל**

**פרק א' – סיכום כנס משתתפים במכרז**

1. ביום 02.09.2019 התקיים כנס משתתפים במכרז מסגרת פומבי משותף 50/2019 לביצוע עבודות הכנה ופירוק, תשתיות, סלילה ופיתוח במתחם סמל (להלן גם: "המכרז"), במהלכו ניתנה סקירה לגבי עיקרי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת ההצעות למכרז. הכנס החל בסיוור בשטח, כאשר מקום המפגש היה ברחוב ארלוזורוב פינת בן סרוק ולאחר מכן התקיים כנס משתתפים בחדר ישיבות מס' 110 במשרדי מינהל בינוי ותשתית ברחוב פילון 5 ת"א יפו, בראשותו של מר גיא גודלניק- מנהל יח' פרויקטים משולבים, בהשתתפות נציגי חברות שונות ונציגי העירייה והתאגיד הבאים: מר גיא גודלניק- מנהל יח' פרויקטים משולבים, מר עמי יפה- מנהל הפרויקט, מר ליאור אבירם- מנהל מח' תמחיר ומכרזים, מר משה בן דוד- מ"מ מנהל מכרזים והתקשרויות, גב' גילה דהאן- מרכזת מכרזים בכירה, גב' אלמוג ירדני- מנהלת מדור מכרזים והתקשרויות- תאגיד מי אביבים, מר ישי בר טוב- אחראי תיאום ובקרה – תאגיד מי אביבים.

רשימת החברות המשתתפות בכנס:

1. ק.ס.מ.ג. קבלנים ותשתיות – מר איברהים קובטי
2. רם הנדסה- מר יניב כהן
3. ע.ר. יצחקי ובניו- מר מוטי סיאני
4. יכימוביץ הנדסה בע"מ- מר יואל יכימוביץ
5. אולניק בע"מ- מר שלמה בר
6. י.שומרונג- מר דרור בלס
7. דרך עפר בע"מ- מר בועז עמרם
8. אחים רחמה בע"מ- מר אמיל רחמה
9. י.ע.ז. חברה לבנייה – מר חאלד מטאלקה וגיא דברת
10. אריה ארז בנין תשתיות ובניין בע"מ- מר אריה דוד ומר גיא לוי

## 1. הערות ודגשים

### מר גיא גודלניק, מנהל יח' פרויקטים משולבים, מסר את ההערות והדגשים הבאים במהלך הכנס, אשר אין בהם כדי לשנות מהוראות המכרז על נספחיו:

- א. תנאי הסף – יש לקרוא היטב את תנאי הסף ולצרף את המסמכים הנדרשים בהתאם.
- ב. נדרש לעיין בכל מסמכי המכרז אשר כוללים פירוט לצורך ביצוע התחייבות החוזה.
- ג. המכרז מורכב מהפרמטרים הבאים: איכות ההצעה (50%) ומחיר ההצעה (50%) כאשר בטופס הצעת המחיר ניתן להציע שיעור הנחה בלבד שלא יעלה על 15%, לא ניתן להציע תוספת.

### מר עמי יפה, מנהל הפרויקט, מסר את ההערות והדגשים הבאים במהלך הסיור בשטח והכנס, אשר אין בהם כדי לשנות מהוראות המכרז על נספחיו:

#### הערות ודגשים במהלך הסיור:

- א. המכרז מתייחס ככלל למתחם בין רחובות אבן גבירול [בין ארלוזורוב לז'בוטינסקי], ז'בוטינסקי [בין אבן גבירול לרחוב בן שפרוט], ארלוזורוב [בין רחוב אבן גבירול ורחוב רמז/בלוך] ובן סרוק [בין רחובות ז'בוטינסקי וארלוזורוב], ועשוי לכלול גם קטעי רחובות נוספים. למען הסר ספק, יצוין כי לעירייה ולתאגיד שמורה הזכות שלא לבצע את העבודות ברחוב ארלוזורוב ו/או אבן גבירול ו/או עבודות אחרות הכלולות במכרז, בכלל ו/או במסגרת חוזה זה – והכל לפי שיקול דעתן הבלעדי, בהתאם לתקציב שיעמוד לרשות הפרויקט ו/או עקב ביצוע עבודות אלו או חלקן ע"י נת"ע.
- ב. עבודות נת"ע [הקו הסגול] ברחוב ארלוזורוב
- ג. כניסה לביצוע למתחם סמל דרום דרך רחוב בן סרוק, סמוך לצומת רחוב ארלוזורוב
- ד. תיאום עם פרויקט 'סמל דרום' [אפ"י ושות'] המקימים חניון ת"ק, מרכז מסחרי ו-2 מגדלי מגורים
- ה. חסימה לפרקים של רחוב בן סרוק, חלקית או מלאה, לצורך ביצוע העבודות; שינוי הסדרי חניה ותנועה ברחוב בן שפרוט והפיכתו לפרקים לדו-סיטרי
- ו. שמירה על גישה לחניונים של ההסתדרות ושל ההסתדרות המורים מרח' גבעת המורה ובן שפרוט
- ז. הקמת מגדל העירייה, הכולל חניון ת"ק ו-25 קומות משרדים ושילוב עבודות עם ביצוע מקטעי המנהרה
- ח. השלמת פינויים של מבנים קיימים במתחם ובגבולות הביצוע ע"י העירייה, ברח' בן סרוק, ז'בוטינסקי, אבן גבירול
- ט. ביצוע עבודות בינוי ופיתוח בחזית בית הכנסת; התחשבות בפעילות בית הכנסת מבחינת הבטחת גישה רציפה בטוחה וצמצום הרעש מעבודות בשעות התפילה
- י. הבטחת גישה בטוחה להולכי רגל במדרכה המזרחית אל בתי המגורים ברחוב
- יא. מקודמים הליכי רישוי לביצוע פרויקט תמ"א 1-38 וחניון ת"ק בבניין ברחוב בן סרוק בצומת ז'בוטינסקי ופרויקטי פינוי-בינוי/תמ"א 2-38 ב-2 בניינים ברחוב בן סרוק מדרום

- יב. ביצוע עבודות ברחוב ז'בוטינסקי ובצומת אבן גבירול, להרחבת הרחוב והצומת, לרבות עבודות מערכות תשתית + העתקת תט"ז קיים, בשלב הראשון של הביצוע
- יג. תיאום עם פרויקט הקמת מגדל מגורים 'אינפנייטי' [אחים חגי']
- יד. ביצוע עבודות בצומת רחוב אבן גבירול והמעבר הציבורי ברחוב גבעת המורה; ביצוע תשתיות ת"ק למים ביוב וניקוז בשלב הראשון של הביצוע, לרבות חציית רחוב אבן גבירול והתחברות למובל ניקוז קיים
- טו. תיאום עם מתחם 'מגדל המאה' וחיבור תשתיות אליו בציר גבעת המורה.
- טז. פינויים של מבנים ביגבעה' בין מגדל המאה לצומת ארלוזורוב והרחבת המעבר הציבורי של ציר גבעת המורה, עבור ביצוע מנהרה בתוואי [ע"י אחרים] ועבור תשתיות ופיתוח [במסגרת המכרז]
- יז. עבודות נת"ע [הקו הירוק] ברחוב אבן גבירול.

#### הערות ודגשים במהלך הכנס:

- א. רשאים להגיש הצעה במכרז קבלנים בסיווג 200 ג'5 לפחות וגם 260 ב'3 לפחות וגם 100 ג'3 לפחות, 3 הסיווגים יחד.
- ב. תשומת לב לדרישות תנאי הסף, כולל דרישות האיכות ומתן המידע המלא עבורם במסמכי ההצעה; שקלול הצעת הקבלן לפי 50% איכות ו-50% מחיר.
- ג. כל שאלה בקשר למכרז יש להעביר במסמך כתוב ומודפס בלבד למר משה בן דוד בהתאם למופיע במסמכי המכרז. באחריות השולח לוודא את קבלת המסמך בטלפון הרשום. תשובה לכל משתתפי המכרז כאמור תועבר בכתב בלבד. כל שאלה ו/או פנייה שלא עפ"י מתווה זה לא תענה ולא תחשב כמחייבת.
- ד. שלבי הביצוע וסדר עבודה לפי סעיף 00.20 בפרק מוקדמות. הגדרה סופית של שלבי הביצוע והסדרי התנועה והבטיחות באישור משטרת ישראל והעירייה. תשומת לב לעדכון אבני הדרך בפרוייקט במסך עדכון שיועבר על ידי עורכי המכרז.
- ה. ביצוע העבודה ע"י הקבלן כ'קבלן ראשי' בפועל; תשומת לב לבעלי התפקיד הנדרשים באתר בהתאם למסמכי המכרז ובין היתר סעיף 00.07 לפרק המוקדמות - צוות ניהול הכולל גם בכיר מהקבלן המרכז את ניהול הפרוייקט (מבעלי החברה או ממנהליה, המוסמך לחיובה ולקבל החלטות בשטח והעובד בחברה דרך קבע – בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בביצוע עבודות מסוג הפרוייקט) וכמו כן לפחות 2 מנהלי עבודה מוסמכים, 1 לעבודות יום ו-1 לעבודות לילה.
- ו. העבודה כוללת עבודות עפר וביצוע תשתיות במדרכה/כביש בהם קיימת צפיפות רבה של תשתיות קיימות ומתוכננות; נדרשת חפירה זהירה בצידוד מכני ו/או בידיים ו/או בקטעים קטנים בכל השטחים; לא ישולם כל תשלום נפרד ו/או נוסף לקבלן ע"י העירייה בגין עבודה כאמור ו/או תשלום עבור גישוש. סעיפי גישוש, ככל שקיימים, מתייחסים לעבודות מיוחדות לפי הזמנת/קביעת המפקח בלבד.

ז. התשלום עבור הסדרי תנועה זמניים [שילוט, תימרור, קונוסים, עגלות, צוות אבטחה וכיוצ"ב] במסגרת הקצב..

ח. התשלום עבור שוטרים ייעשה ע"י העירייה ו/או התאגיד, אולם הקבלן יהא אחראי במסגרת החוזה לתאם ולטפל בהזמנת השוטרים, בתיאום עם המשטרה.

ט. על הקבלן להזמין מראש את כל עמודי תאורה ורמזורים לכל שלבי/קטעי הפרויקט

י. סילוק פסולת מעבודות התשתית ייעשה לפי הנוהל העדכני של עיריית תל אביב-יפו

יא. חלופות לאתרי התארגנות בתחום העבודה :

- בשטח החניון בצומת ז'בוטינסקי-בן סרוק

- בשטח רחוב בן סרוק

- ריכוז חומרים במדרכה לאורך אזורי העבודה.

**מר ישי בר טוב, אחראי תיאום ובקרה-תאגיד מי אביבים, מסר את ההערות והדגשים הבאים במהלך הכנס, אשר אין בהם כדי לשנות מהוראות המכרז על כל נספחיו:**

התאגיד יבקש לחדד למציעים כי אתר העבודות נשוא המכרז הינו אזור מאוכלס ולכן התאגיד יקפיד הקפדה יתירה על נושא הפסקות המים, ועל חובת הקבלנים לפעול בהתאם להנחיות המפורטות במכרז בקשר למתן הודעות על הפסקות מים ועמידה בלוח זמנים שנקבע להפסקות אלו ואופן ביצוען- לרבות הסנקציות שנקבעו לחריגה מנהלים והוראות אלו.

**גב' גילה דהאן, מרכזת מכרזים, מסרה את ההערות והדגשים הבאים במהלך הכנס, אשר אין בהם כדי לשנות מהוראות המכרז על כל נספחיו:**

א. יש לקרוא היטב את חוברת המכרז

ב. המועד האחרון להגשת הצעות הינו 03.10.19 עד השעה 14:00. את הצעות יש להגיש בשני העתקים

זהים, לשירותי הדואר העירוניים קומה מינוס 1 – חדר מספר 17, וזאת כפי שעודכן לאחר הכנס.

ג. המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה הינו 11.09.19 עד השעה 12:00 בפקס מס' 7241999-03.

ד. ההשתתפות הן בכנס המשתתפים והן בסיור הינה חובה. משתתף במכרז שלא ישתתף בכנס ובסיור- הצעתו תיפסל.

ה. באפשרותכם להשתתף במעמד פתיחת תיבת הצעות. לגבי המועד תקבלו הודעה.

ו. תשלום בגין המכרז מתבצע דרך האתר העירוני של עיריית ת"א –יפו.

ז. לאחר התשלום, ניתן להגיע למשרדי העירייה ברחוב פילון קומה 4 חדר 423, לאיסוף החוברות והאחסן

הנייד (דיסק און קי) ובו התוכניות למכרז ולהגיש בשני העתקים זהים לרבות כל הנספחים ומסמכים נדרשים לצורך עמידה בתנאי המכרז.

ח. יש לשים לב היטב לטפסי הערבות. על טפסי הערבות להיות תואמים לטפסי הערבות המצורפים כנספח 2

למכרז (ערבות עירייה) ונספח 3 למכרז (ערבות תאגיד). יש להקפיד שנוסחי הערבויות יהיו באותו נוסח

בדיוק. לדוגמא: 7 ימים, אופציה ל 4 חודשים, שהתאריכים של תום תוקף הערבות ותוקף הארכתה יהיו זהים. יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת הארכת תוקף הערבות שכן אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.

- ט. באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים זהים. גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה ו/או התאגיד צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.
- י. אני מדגישה כי חובה למלא את טבלת הצעת המחיר,
- יא. **נספחים למכרז:** על המשתתפים במכרז למלא את כל הפרטים הנדרשים בנספחי המכרז, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.
- יב. **טופס הביטוח (נספח מספר 5 למכרז)** - יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז. במידה והמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת ביטוח, ולכן אני ממליצה להעביר את הטופס לחברת הביטוח כבר עכשיו לידע אותם שזה הטופס שהעירייה והתאגיד דורשים.
- יג. **נספח מספר 7 למכרז נספח ג' לחוזה** - טופס הצעת מחיר: יש למלא את שיעור ההנחה במספרים ולחתום על הצעת מחיר בשני העתקים זהים, הצעת מחיר שלא תמולא כנדרש, תיפסל.
- יד. **השיקולים בבחינת ההצעות:** המכרז מורכב מהפרמטרים הבאים: איכות ההצעה (50%) ומחיר ההצעה (50%), נדרש להגיש את טופס הצעת המחיר **במעטפה נפרדת כשהיא סגורה היטב**, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז.

## פרק ב' – הודעות, הבהרות ושינויים מטעם עורכי המכרז

### 1. הודעה בדבר דחיית המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה וההצעות במכרז:

ביום 05.09.2019 עדכנו עורכי המכרז את משתתפי המכרז בדבר דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז מיום 26.09.2019 ליום 03.10.2019 עד השעה 14:00, ובדבר דחיית המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה במכרז מיום 08.09.2019 ליום 11.09.2019 עד השעה 12:00.

### 2. להלן שינויים בהוראות החוזה ומסמכי המכרז:

א. העירייה והתאגיד מודיעים בזאת, כי נוסח סעיף קטן ג' 2- "רחוב בן סרוק" בסעיף 00.20 "תקופת הביצוע /אבני דרך" (עמודים 147 ו-755 למכרז), בנספח ב' לחוזה – **תיאור העבודות והמפרטים הטכניים (מוקדמות) ישונה ונוסחו יהא כדלקמן:**

#### **"2. רחוב בן סרוק:**

כל העבודות לביצוע יושלמו ע"י הקבלן בתוך עד 15 (חמישה עשר) חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה ע"י המזמין. אבני דרך:

- פינוי והסדרת תשתיות ברחוב הקיים, כולל עבודות חח"י – 3 חודשים
- ביצוע כלונסאות וסלארי
- (1) ביצוע כלונסאות דיפון מקטע מנהרה צפוני 1.5 X 2 – 3 חודשים
- (2) ביצוע קיר סלארי T מקטע מרכזי - 2 חודשים

- (3) ביצוע קיר סלארי מקטע דרומי
- (4) ביצוע כלונסאות מקטע דרומי
- ביצוע עבודות תשתית, כולל השלמות חח"י ותקשורת לרבות חציבת אלמנטי ה-T בקיר הדיפון המזרחי
- ביצוע עבודות בטון קטע מנהרה דרומי [ע"י אחרים]
- ביצוע עבודות בטון קטע מנהרה צפוני [ע"י אחרים]
- השלמת עבודות תשתית, סלילה ופיתוח זמניים
- ביצוע עבודות פיתוח וגמר לאחר השלמת המנהרה והבינוי הגובל

עבודות גמר סופיות יבוצעו לאחר השלמת עבודות בנייה או חלקן במגרשים הגובלים."

**פרק ג' - להלן תשובות העירייה לשאלות שנשלחו על ידי משתתפי הכנס:**

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלות	תשובות העירייה
1.	9	סעיפים 4-13	<p><u>בקשת לדחות את מועד הגשת שאלות הבהרה:</u></p> <p>נבקש לדחות את המועד האחרון לשאלות הבהרה הקבוע ליום 08.09.2019 ולתת זמן ארוך יתר בכדי שיהיה אפשרי ללמוד חומר המכרז ולהגיש הצעה מבוססת על המפרטים וחומר שצורף למכרז .</p>	<p><b>הבקשה התקבלה.</b></p> <p>כפי שהודיעו עורכי המכרז ביום 05.09.2019, המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה נדחה מיום 08.09.2019 ליום 11.09.2019 עד השעה 12:00.</p> <p>כמו כן, המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז נדחה מיום 26.09.2019 ליום 03.10.2019 עד השעה 14:00.</p> <p>וכמפורט בסעיף 1 לפרק ב' לעיל.</p>
2.	19	סעיף 3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז	<p><u>תיקון תנאי סף - קוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 5.</u></p> <p>כחלק מדרישות תנאי הסף של המכרז הנדון, ביקשו העירייה והתאגיד כי המציע יהיה בעל הסיווגים הבאים:</p> <p>קוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 5 לפחות וגם קוד ענף 260, קבוצה ב', סיווג 3 לפחות וגם קוד ענף 100, קבוצה ג', סיווג 3 לפחות.</p> <p>לאחר בחינת כתב הכמויות והאומדן שפורסם, נראה כי שווי עבודות כבישים, תשתיות ופיתוח (קוד ענף 200), אינו עולה (וזאת עוד לפני מתן הנחת מכרז) על סך של 30,000,000 ש"ח.</p> <p>בהתאם לטבלת הסיווגים הקבלניים שפורסמה ביום 01.04.2019, קוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 4 יכול לעבוד עד סך של 31,031,000 ש"ח. על כן, נראה כי בהתאם לכתב הכמויות שפורסם על ידכם, וטבלת הסיווגים לשנת 2019, סיווג 4 לקוד ענף 200 מספיק בשביל לגשת למכרז הנדון. נבקש לתקן את תנאי הסף כך, שלקוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 4 לפחות יספיק על מנת לגשת</p>	<p><b>הבקשה נדחית.</b></p> <p>לאור היקף הכספי הכולל של המכרז, אשר עפ"י הערכה שאינה מחייבת את עורכי המכרז, עומד על כ-60 מיליון ש"ח (ראה נספח 13 למסמכי המכרז) ומאחר שהיקף זה אינו כולל את האפשרות של עורכי המכרז להגדלת היקף העבודות, כמפורט במסמכי המכרז, ובשים לב למורכבות הפרויקט, ובכלל זאת מיקומו במרקם עירוני פעיל וריבוי פרויקטים בסביבותיו, ולכך שהענף המרכזי בו הינו כבישים, תשתיות ופיתוח – אין מקום לשינוי דרישת הסיווג המפורטת במסמכי המכרז, והיא תיותר על כנה.</p>

מס"ד	עמוד בחוברת המכרז	מספר סעיף	שאלות	תשובות העיריה
			למכרז הנדון.	
3.	630	סעיף 08.62.00 1 בנספח ב-1- כתב הכמויות	מבדיקה מעמיקה לכתב הכמויות ותוכניות הביצוע ושלבי הביצוע, מדובר בפרויקט מורכב במרקם עירוני הדורש התארגנות מיוחדת לכל פעולה/משימה ובכך סכום הקצב למכלול הסדרי התנועה הזמניים לפי 7.5% מהיקף העבודה המאושר לתשלום הינו נמוך ביחס לעבודות מסוג זה במרקם עירוני ומניסיון רב בעבודות סוג זה הקצב הסדרי התנועה הזמניים מהווה כ- 20% מערך הפרויקט. נבקש לבדוק ולשנות בהתאם.	<b>הבקשה מתקבלת חלקית.</b> שיעור אחוז הקצב הסדרי תנועה זמניים (סעיף 08.62.001 בכתב הכמויות – נספח ב/1) ישונה מ-7.5% ל-10% מהיקף העבודות המאושר לתשלום, כולל צוותי אבטחה בסיסיים.
4.	1265	נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה	מבדיקת המחירים ומורכבות העבודות והכמויות ושלבי הביצוע והגישה אל הפרויקט מבקשים לשקול מתן תוספת מחיר בהצעת המחיר ולבטל את ההגבלה במתן הנחה בלבד.	<b>הבקשה נדחית.</b> בהתאם למפורט במסמכי המכרז ותנאיו, ניתן להציע הסכמה למחירי כתב הכמויות (0% הנחה) או הנחה בשיעור שאינו עולה על 15%.

בכבוד רב,  
ליאור אביבים  
מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים

#### העתקים:

מר גיא גודלניק- מנהל יח' פרויקטים משולבים  
מר עמי יפה- מנהל הפרויקט  
מר משה בן דוד- מ"מ מנהל מכרזים והתקשרויות  
גב' גילה דהאן- מרכזת מכרזים בכירה  
גב' אלמוג לב ארי- מנהלת מדור מכרזים והתקשרויות- תאגיד מי אביבים  
מר ישי בר טוב- אחראי תיאום ובקרה – תאגיד מי אביבים.

מסמך זה (סה"כ 7 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויחייב את משתתפי המכרז, ויש להגישו חתום ע"י המשתתף במכרז בשני עותקים.

הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

עורכי המכרז יצרפו מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי הסכם שיחתם עם הזוכה במכרז.